



Prefeitura Municipal de Iracema Secretaria de Infraestrutura

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – CONTEXTUALIZAÇÃO DA CIDADE:

O município de Iracema situa-se na microrregião da Serra do Pereiro, mesorregião do Jaguaribe no estado do Ceará.

Iracema tem clima tropical quente semiárido com pluviosidade média de 850 mm.

Mapa de localização de Iracema no estado do Ceará.



A base da economia de Iracema é agricultura: caju, arroz, milho e feijão; pecuária: bovino, suíno e avícola além da pesca.

O principal evento cultural é festa da padroeira: Nossa Senhora da Conceição, cuja data é comemorada em em 08 de dezembro e a de Santa Margarida de alacoc no distrito Ema, no dia 16 de outubro, a de Nossa Senhora do Carmo na Vila dos Bastiões no dia 16 de julho. Chama atenção também o carnaval da cidade, que apesar de ser pequena, atrai pessoas de toda a região do Vale do Jaguaribe. Devido as chuvas, o carnaval torna-se ainda mais interessante pelo fato da tradicional "sangria" do açude Ema, situado no Distrito Ema. A "sangria" como é chamada na região, é o fenômeno que ocorre quando o açude enche e transborda, favorecendo os agricultores da região e aqueles que sobrevivem da pesca, bem como os foliões que vão se refrescar nos balneários que rodeiam a cidade de Iracema.

2 – CONTEXTUALIZAÇÃO DA ÁREA DO PROJETO:

A área de implantação da edificação é estratégica economicamente pela proximidade com o centro comercial e de serviços da cidade.

Na região encontra-se a principal agência bancária da cidade, o Banco do Brasil, vários restaurantes, bares e lojas.

Prefeitura Municipal de Iracema Secretaria de Infraestrutura

A edificação visa substituir o antigo Mercado Público ainda em uso, prédio que não apresenta mas as mínimas condições de controle sanitário, conforto e uso pela população da cidade.



2 – IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

Interessado: Prefeitura Municipal de Iracema-Ce

Endereço: Avenida Projetada, Bairro Centro, Iracema-Ce

Tipo de Obra: Edificação de uso público (Mercado Público de Iracema)

Finalidade: Abrigar Mercado Público, Terminal Rodoviário, Secretaria de Agricultura, Ematerce, Adagri e Demutran.

Profissional Contratado: Ricardo Costa Moura, Eng. Civil, RNP:060706990-2

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica): CE20180339721

3 – DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno: 7.818,26m²

Área Ocupada: 1.166,90m²

Área Permeável: 933,29m²

Área Total de Construção: 1.377,02m²

Taxa de Ocupação: 14,92%

Taxa de Permeabilidade: 11,94%

Coefficiente de Aproveitamento: 0,176

Condições do local e instalação do canteiro:

O terreno apresenta topografia regularizada mecanicamente e apresenta todas as condições necessárias para execução da obra.

A instalação do canteiro de obras atenderá todas as necessidades para armazenamento de equipamentos e matérias e terá instalações para vestiários, sanitários e refeitório para os funcionários da empresa construtora.

4 – CONCEPÇÃO DO PROJETO

O programa para concepção da arquitetura da edificação apresentava as seguintes necessidades para os ambientes:

PAVIMENTO TÉRREO:

- 1 - 8 unidades para comércio de Verduras;
- 2 - 4 unidades para comércio de carnes;
- 3 - 4 unidades para comércio de peixes;

Ricardo Costa Moura
 Eng.º Civil
 RNP 060706990-2



Prefeitura Municipal de Iracema Secretaria de Infraestrutura

- 4 – 2 unidades para comércio de serviços;
- 5 – 1 unidade para venda de lanches;
- 6 – 2 unidades para serviços da Rodoviária;
- 7 - 8 unidades para comércio de roupas e utensílios em geral;
- 8 – Restaurante completo;
- 9 – Ambientes para Administração do Mercado Público;
- 10 – Área para central de Moto-Taxi;
- 11 - Estacionamento;
- 12 – Play-Ground;
- 13 – Área de Convivência (Parklet);
- 14 – Banheiros coletivos.

PAVIMENTO SUPERIOR

- 1 – Área integrada para instituições governamentais e de serviços listadas abaixo;
 - 1.1 – Recepção integrada;
 - 1.2 – Demutran;
 - 1.3 – Enel;
 - 1.4 – Secretaria de Agricultura;
 - 1.5 – Adagri;
 - 1.6 – Ematerce;
 - 1.7 – Copa coletiva;
 - 1.8 – Banheiros para o público;
 - 1.9 – Banheiros para funcionários.

A escolha por uma arquitetura agressiva com paredes curvas, cobertas com estrutura metálica marcadas por transparência nos espaços de circulação pública, caramanchões metálicos e pisos com marcação visual se deve a intenção de marcar a edificação como espaço comercial atrativo e com potencial turístico além de promover o conforto visual e térmico do empreendimento.

O terreno apresentava topografia com declividade de fundos bastante acentuada. Essa característica foi determinante para a decisão de escalonar a edificação em níveis intermediários interligados por uma circulação vertical centralizada o que permitiu que a residência tivesse, no final, 5 níveis distintos sem exceder o gabarito máximo estipulado na legislação municipal e nas regras do condomínio Morada Da Serra.

Ao final, o projeto de arquitetura cumpriu todas as necessidades apresentadas no programa de necessidades apresentado pela administração municipal, seguiu as regras contidas nas legislações municipais e federais e apresenta todos os ambientes e funções requeridas para o seu pleno uso e funcionamento.

Iracema-Ce, Fevereiro de 2018

Ricardo Costa Moura

Engenheiro Civil

RNP: 060706990-2