

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: RUA LUÍS TAVARES MAGALHÃES, S/N NO BAIRRO JATOBÁ DO MUNICÍPIO DE IRACEMA-CE

FONTE:	VERSÃO:	B.D.I. ADOTADO SERVIÇOS :	25,92%
SEINFRA	026.1 DESONERADA	ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	85,20%
			DATA: 22/11/19

ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	VALORES (R\$)		
						UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL
1.	SERVICOS PRELIMINARES							408,38
1.1	SEINFRA	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	61,41	5,28	6,65	408,38
2.	MOVIMENTO DE TERRA							1.952,22
2.1	SEINFRA	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	4,89	35,01	44,08	215,55
2.2	SEINFRA	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	M2	61,41	22,46	28,28	1.736,67
3.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS							7.492,73
3.1	SEINFRA	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	4,89	368,38	463,86	2.268,28
3.2	SEINFRA	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	0,81	480,39	604,91	489,98
3.3	SEINFRA	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	0,41	534,57	673,13	275,98
3.4	SEINFRA	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	12,22	23,60	29,72	363,18
3.5	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	23,73	88,44	111,36	2.642,57
3.6	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	49,06	7,92	9,97	489,13
3.7	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	26,61	7,83	9,86	262,37
3.8	SEINFRA	C0840	CONCRETO P/ VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,66	332,08	418,16	275,99
3.9	SEINFRA	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	0,41	114,92	144,71	59,33
3.10	SEINFRA	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	0,66	194,83	245,33	161,92
3.11	SEINFRA	C4071	ARMADURA EM TELA SOLDÁVEL Q-92	M2	1,85	9,65	12,15	22,48
3.12	SEINFRA	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	M2	1,85	77,92	98,12	181,52
4.	PAREDES E PAINÉIS							6.747,43
4.1	SEINFRA	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	112,01	47,29	59,55	6.670,20
4.2	SEINFRA	C0806	COBOGÓ DE CIMENTO TIPO VENEZIANO (50X50X6)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	M2	1,10	55,76	70,21	77,23
5.	ESQUADRIAS E FERRAGENS							5.015,65
5.1	SEINFRA	C1977	PORTA EXTERNA EM MADEIRA DE LEI COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	UN	2,00	659,05	829,88	1.659,76
5.2	SEINFRA	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	3,00	290,80	366,18	1.098,54
5.4	SEINFRA	C1519	JANELA VENEZIANA MÓVEL (S/ACESSÓRIOS)	M2	3,96	242,49	305,34	1.209,15

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: RUA LUÍS TAVARES MAGALHÃES, S/N NO BAIRRO JATOBÁ DO MUNICÍPIO DE IRACEMA-CE

FONTE:	VERSÃO:	B.D.I. ADOTADO SERVIÇOS :	25,92%
SEINFRA	026.1 DESONERADA	ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	85,20%
			DATA: 22/11/19

ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	VALORES (R\$)		
						UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL
5.5	SEINFRA	C0042	ALIZAR (GUARNIÇÃO) DE MADEIRA	M	20,40	6,87	8,65	176,46
5.6	SEINFRA	C1145	DOBRADIÇA CROMADA TIPO PALMELA	UN	12,00	18,62	23,45	281,40
5.7	SEINFRA	C1365	FERROLHO DE SOBREPOR OU EMBUTIR MÉDIO	UN	6,00	15,63	19,68	118,08
5.8	SEINFRA	C1408	FORRAMENTO OU BATENTE DE MADEIRA	M	10,20	36,77	46,30	472,26
6.			COBERTURA					7.576,81
6.1	SEINFRA	C4467	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) - CASA POPULAR	M2	54,79	52,47	66,07	3.619,98
6.2	SEINFRA	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	54,79	50,97	64,18	3.516,42
6.3	SEINFRA	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	8,56	20,43	25,73	220,25
6.4	SEINFRA	C4464	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA	M	17,12	10,21	12,86	220,16
7.			REVESTIMENTOS					13.209,87
7.1	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	215,64	5,19	6,54	1.410,29
7.2	SEINFRA	C3080	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5	M2	26,15	31,12	39,19	1.024,82
7.3	SEINFRA	C3087	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5	M2	189,49	34,25	43,13	8.172,70
7.4	SEINFRA	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm ²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	26,15	68,45	86,19	2.253,87
7.5	SEINFRA	C1129	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm ²) (PAREDE/PISO)	M2	26,15	7,88	9,92	259,41
7.6	SEINFRA	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	M2	1,85	10,26	12,92	23,90
7.7	SEINFRA	C3035	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:6, ESP=20 mm P/ TETO	M2	1,85	27,85	35,07	64,88
8.			PISOS					6.424,62
8.1	SEINFRA	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/ PREPARO E LANÇAMENTO	M3	1,90	441,99	556,55	1.057,45
8.2	SEINFRA	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	37,93	64,72	81,50	3.091,30
8.3	SEINFRA	C1129	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm ²) (PAREDE/PISO)	M2	37,93	7,88	9,92	376,27
8.4	SEINFRA	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	7,39	204,14	257,05	1.899,60
9.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					6.457,23

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: RUA LUÍS TAVARES MAGALHÃES, S/N NO BAIRRO JATOBÁ DO MUNICÍPIO DE IRACEMA-CE

FONTE:	VERSÃO:	B.D.I. ADOTADO SERVIÇOS :	25,92%
SEINFRA	026.1 DESONERADA	ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	85,20%
			DATA: 22/11/19

ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	VALORES (R\$)		
						UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL
9.1	SEINFRA	C1726	LUVA PVC SOLD. AZUL C/ROSCA MET. D=20mmX1/2"	UN	1,00	7,02	8,84	8,84
9.2	SEINFRA	C1737	LUVA PVC SOLD./ROSCA. D=20mmX1/2"	UN	1,00	6,02	7,58	7,58
9.3	SEINFRA	C0690	CAP PVC SOLD. MARROM D= 20mm (1/2")	UN	1,00	2,51	3,16	3,16
9.4	SEINFRA	C1744	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL MARROM D= 32X25mm (1"X3/4")	UN	1,00	5,76	7,25	7,25
9.5	SEINFRA	C1543	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=1/2"(20mm)	UN	4,00	8,73	10,99	43,96
9.6	SEINFRA	C0952	COTOVELO PVC SOLD. MARROM D=20mm (1/2")	UN	6,00	6,71	8,45	50,70
9.7	SEINFRA	C0953	COTOVELO PVC SOLD. MARROM D=25mm (3/4")	UN	4,00	6,96	8,76	35,04
9.8	SEINFRA	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	UN	1,00	3,80	4,78	4,78
9.9	SEINFRA	C0020	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4")	UN	3,00	12,85	16,18	48,54
9.10	SEINFRA	C2497	TORNEIRA DE BÓIA D= 20mm (3/4")	UN	1,00	32,77	41,26	41,26
9.11	SEINFRA	C2380	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 20mm (1/2")	UN	4,00	7,29	9,18	36,72
9.12	SEINFRA	C2381	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	UN	1,00	7,65	9,63	9,63
9.13	SEINFRA	C2615	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 20mm (1/2")	M	18,00	5,20	6,55	117,90
9.14	SEINFRA	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	M	18,00	6,26	7,88	141,84
9.15	SEINFRA	C3441	CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 500L	UN	1,00	217,83	274,29	274,29
9.17	SEINFRA	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	M	9,00	15,68	19,74	177,66
9.18	SEINFRA	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4')	M	9,00	27,82	35,03	315,27
9.20	SEINFRA	C1552	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	UN	6,00	12,32	15,51	93,06
9.21	SEINFRA	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN	1,00	25,11	31,62	31,62
9.22	SEINFRA	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UN	2,00	229,96	289,57	579,14
9.23	SEINFRA	C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	323,32	407,12	407,12
9.24	SEINFRA	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	UN	1,00	2.139,86	2.694,51	2.694,51
9.25	SEINFRA	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	UN	1,00	43,49	54,76	54,76
9.26	SEINFRA	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	1,00	79,37	99,94	99,94

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: RUA LUÍS TAVARES MAGALHÃES, S/N NO BAIRRO JATOBÁ DO MUNICÍPIO DE IRACEMA-CE

FONTE:	VERSÃO:	B.D.I. ADOTADO SERVIÇOS :	25,92%
SEINFRA	026.1 DESONERADA	ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	85,20%
			DATA: 22/11/19

ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	VALORES (R\$)		
						UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL
9.27	SEINFRA	C0350	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	UN	1,00	259,46	326,71	326,71
9.28	SEINFRA	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN	1,00	127,98	161,15	161,15
9.29	SEINFRA	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	1,00	11,03	13,89	13,89
9.30	SEINFRA	C3598	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/ COLUNA C/ TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	189,59	238,73	238,73
9.31	SEINFRA	C3603	PIA DE COZINHA EM CIMENTO (1,20x0,50)m - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	108,26	136,32	136,32
9.32	SEINFRA	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	UN	1,00	28,72	36,16	36,16
9.33	SEINFRA	C4671	SABONETEIRA METÁLICA	UN	1,00	32,22	40,57	40,57
9.34	SEINFRA	C3595	TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA C/ TORNEIRA DE PLÁSTICO - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	136,36	171,70	171,70
9.35	SEINFRA	C3586	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	37,67	47,43	47,43
10.			INST. ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMAS DE CONTROLE					3.976,20
10.1	SEINFRA	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	25,00	13,06	16,45	411,25
10.1	SEINFRA	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	45,00	13,34	16,80	756,00
10.2	SEINFRA	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	77,39	97,45	97,45
10.3	SEINFRA	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, C/ BARRAMENTO	UN	1,00	161,06	202,81	202,81
10.4	SEINFRA	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	200,00	5,05	6,36	1.272,00
10.5	SEINFRA	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	4,00	19,65	24,74	98,96
10.5	SEINFRA	C1099	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A	UN	1,00	26,33	33,15	33,15
10.6	SEINFRA	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	4,00	27,91	35,14	140,56
10.7	SEINFRA	C1483	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES E TOMADA 10A 250V	UN	2,00	40,21	50,63	101,26
10.8	SEINFRA	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	7,00	13,81	17,39	121,73
10.9		CP01	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM 1 LAMPADA BULBO LED DE 15 W	UN	4,00	44,24	55,71	222,84
10.10		CP02	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM 1 LAMPADA BULBO LED DE 9 W	UN	3,00	44,24	55,71	167,13
10.11	SEINFRA	C4948	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMINIO, SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO, COM UMA LAMPADA ELETRÔNICA COMPACTA DE 20W COMPLETA	UN	1,00	68,61	86,39	86,39
10.12	SEINFRA	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	1,00	210,19	264,67	264,67

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: RUA LUÍS TAVARES MAGALHÃES, S/N NO BAIRRO JATOBÁ DO MUNICÍPIO DE IRACEMA-CE

FONTE:	VERSÃO:	B.D.I. ADOTADO SERVIÇOS :	25,92%
SEINFRA	026.1 DESONERADA	ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	85,20%
			DATA: 22/11/19

ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	VALORES (R\$)		
						UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL
11.			PINTURA					2.654,53
11.1	SEINFRA	C0589	CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	M2	191,34	5,85	7,37	1.410,18
11.3	SEINFRA	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2	30,90	14,31	18,02	556,82
11.4	SEINFRA	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	30,90	17,67	22,25	687,53

VALOR DE UMA UNIDADE HABITACIONAL COM B.D.I.= 61.915,67

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO O VALOR DE UMA UNIDADE HABITACIONAL EM R\$ 61.915,67 (SESSENTA E UM MIL E NOVECENTOS E QUINZE REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS).

1. SERVICOS COMPLEMENTARES 3.722,54

1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	3,00	157,37	198,16	594,48
1.2	SEINFRA	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	899,10	1.132,15	1.132,15
1.3	SEINFRA	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	1.585,06	1.995,91	1.995,91

2. UNIDADE HABITACIONAL 681.072,37

2.1			VALOR DA UNIDADE HABITACIONAL	UN	11,00		61.915,67	681.072,37
-----	--	--	-------------------------------	----	-------	--	-----------	------------

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: RUA LUÍS TAVARES MAGALHÃES, S/N NO BAIRRO JATOBÁ DO MUNICÍPIO DE IRACEMA-CE

FONTE:	VERSÃO:	B.D.I. ADOTADO SERVIÇOS :	25,92%
SEINFRA	026.1 DESONERADA	ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	85,20%
			DATA: 22/11/19

ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	VALORES (R\$)		
						UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL

TOTAL GERAL COM B.D.I.= 684.794,91

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO O VALOR TOTAL DAS UNIDADES HABITACIONAIS EM R\$ 684.794,91 (SEISCENTOS E OITENTA E QUATRO MIL E SETECENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)