

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

LOCAL: RUA LUÍS TAVARES MAGALHÃES, S/N NO BAIRRO JATOBÁ DO MUNICÍPIO DE IRACEMA-CE

FONTE:	VERSÃO:	B.D.I. ADOTADO SERVIÇOS :	25,92%
SEINFRA	026.1 DESONERADA	ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	85,20%
		DATA:	22/11/19

PARÂMETROS ADOTADOS

GRUPO A DESPESAS INDIRETAS

AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
R	RISCOS	0,97%

TOTAL DO GRUPO A 4,56%

GRUPO B BENEFÍCIO

G	GARANTIA/SEGUROS	0,80%
L	LUCRO	6,16%

TOTAL DO GRUPO B 6,96%

GRUPO C IMPOSTOS

11	PIS	0,65%
12	COFINS	3,00%
13	ISS	3,00%
13	CPRB	4,50%

TOTAL DO GRUPO C 11,15%

B.D.I.

25,92%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$